



Beau T2 avec terrasse

NANTES 44100

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Beau T2 avec terrasse

Exclusivité !

Nantes proche des commodités et transports

Venez découvrir ce charmant T2, situé dans une copropriété bien entretenue, offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

Vous serez séduit par sa belle pièce de vie de plus de 25m², lumineuse, avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur une agréable terrasse d'environ 5m², idéale pour vos moments de détente.

Côté nuit : une grande chambre vous attend, ainsi qu'une spacieuse salle d'eau.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien, ainsi qu'un local vélo dans la copropriété.

Atouts supplémentaires :

Transports en commun à deux pas : ligne 1 du tram à proximité immédiate
Commerces accessibles à pied

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

N'attendez plus pour visiter !

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Ne passez pas à côté de cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien !

Agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence : AAAB1256

45.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

