



Appartement T4 idéal colocation à Nantes Nord

NANTES 44300

1 270 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 2370 € Honoraires

charges locataires: 812 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 203 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement T4 idéal colocation à Nantes Nord

L'agence Guy Hoquet Nantes Saint Donatien vous propose : un appartement entièrement rénové et meublé, idéal pour une colocation, à 10 minutes en tram des facultés et des écoles !

Vous apprécierez la proximité des transports (T2 René Cassin, C2, ligne 50 et 59) et des commerces du quartier.

L'appartement comprend une entrée avec un grand espace de rangement, trois chambres spacieuses avec pour chacune un espace de travail, elles sont, respectivement de, 11m2, 12m2 et 13m2, dont deux avec dressing et une avec un accès au balcon, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine entièrement neuve, aménagée/ équipée (plaques de cuisson à induction, hotte, four encastré, réfrigérateur, micro-ondes, lave linge) ouverte sur le séjour.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie C et l'indice GES est de classe D.

Le loyer est de 1185,00 € + 85 € de charges (soumis à la régularisation annuelle) (bail solidaire)

Dépôt de garantie : 2370€

Les honoraires à la charge du locataire sont de 812,00 € dont 203,00€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez plus et contactez votre agence Guy Hoquet Nantes St Donatien !

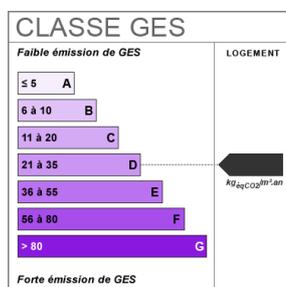
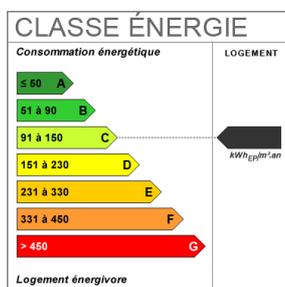
Référence annonce : AGLLOC1261

67.7 m ²	4 pièce(s)	3 chambres
---------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	2370 €
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

