



Maison rénovée au coeur de Saint Donatien 116 m2

NANTES 44000

1 970 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires

charges locataires: 1400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 350 €
TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison rénovée au coeur de Saint Donatien 116 m2

EN EXCLUSIVITE : Maison non meublée dans le quartier Saint Donatien à Nantes.

Profitez d'un bien rare à la location : une maison entièrement rénovée avec un extérieur exposé sud, dans une rue calme et agréable avec très peu de passage.

Disponible à partir de fin mai.

Au rez-de-chaussée :

- Une grande pièce de vie semi-ouverte de 36m2.
- 2 belles chambres sans vis-à-vis.
- Un WC séparé et une salle de bain spacieuse.
- Un garage avec mezzanine.

À l'étage :

- 2 chambres dont une grande chambre parentale.
- Une salle d'eau avec WC.
- Un espace bureau.

Vous apprécierez la proximité des transports en commun (C1) .

De plus vous bénéficierez d'un grand emplacement de stationnement à l'avant de la maison.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie D et l'indice GES est de classe D.

Dépôt de garantie : 1900€

Les honoraires à la charge du locataire sont de 1400,00 € dont 350,00€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez plus et contactez votre agence Guy Hoquet Nantes St Donatien !

Référence annonce : AGLOC1248

116.67 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1900 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-05-13 06:25:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





