



Appartement T3 Nantes-Beaujoire

NANTES 44300

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement T3 Nantes-Beaujoire

APPARTEMENT T3 - CAVE - STATIONNEMENT

Situé dans la quartier de la Beaujoire, à proximité des commerces, écoles, Leclerc Paridis, ainsi que des transports à deux pas : tram L1 et bus

Venez découvrir cet appartement traversant de 65 m² bien agencé qui est composé d'une entrée avec grand placard, d'une lumineuse pièce de vie, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC séparés.

Une grande cave saine permettant le stockage et un stationnement extérieur.

Cet appartement est idéal pour un investissement car il se situe proche du tram et des écoles d'ingénieurs.

Charges de copropriété d'environ 1 700€ annuel comprenant le chauffage et eau chaude.

Le prix de vente de cet appartement est de 145 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au
02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MC1348

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min

Accès tramway	1 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	7.00 km
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1700 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien



