



Appartement 4 chambres Jardin des Plantes

NANTES 44000

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement 4 chambres Jardin des Plantes

cet appartement offre le charme de l'ancien avec parquet, belle hauteur sous plafond et cheminée.

Il se compose de quatre chambres, d'une grande cuisine, d'un salon spacieux, d'une salle de bain et de WC séparés, avec la possibilité d'en créer un second.

Son exposition sud-ouest lui apporte une belle luminosité tout au long de la journée.

Un grenier de 25 m² complète ce bien.

Son prix de vente est de 309 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 18 lots d'habitation.

Charges annuelles 1 632€/an comprenant l'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1243

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1886
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	45
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1632 €

Photos du bien



