



Bel appartement familial lumineux avec cachet de l'ancien

NANTES 44000

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Bel appartement familial lumineux avec cachet de l'ancien

Situé dans un bel immeuble, cet appartement séduit par son charme authentique : parquet ancien, belle hauteur sous plafond et cheminée.

D'une surface généreuse, il comprend quatre chambres, une grande cuisine dinatoire, un vaste salon, une salle de bain ainsi que des WC séparés (avec la possibilité d'en créer un second).

Exposé sud-ouest, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Un grenier de 25 m² vient compléter ce bien rare à la vente.

Son prix de vente est de 369 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 18 lots d'habitation.

Charges annuelles 1 632€/an comprenant l'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1243

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 45 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1632 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1886 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2025-04-29 22:14:22 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



