



Appartement 4 chambres Jardin des Plantes

NANTES 44000

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement 4 chambres Jardin des Plantes

cet appartement offre le charme de l'ancien avec parquet, belle hauteur sous plafond et cheminée.

Il se compose de quatre chambres, d'une grande cuisine, d'un salon spacieux, d'une salle de bain et de WC séparés, avec la possibilité d'en créer un second.

Son exposition sud-ouest lui apporte une belle luminosité tout au long de la journée.

Un grenier de 25 m² complète ce bien.

Son prix de vente est de 349 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 18 lots d'habitation.

Charges annuelles 1 632€/an comprenant l'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1243

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1632 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1886
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-04-29 14:04:23
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



