



## Maison Familiale Avenue Chanzy

NANTES 44000

**679 000 € \***

\* 679 000 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Maison Familiale Avenue Chanzy

Dans le secteur recherché de Saint-Clément, cette maison familiale des années 30 de type nantaise offre tout le charme de l'ancien avec ses beaux volumes.

Elle comprend 6 chambres, 3 salles d'eau, une buanderie, des caves et un grand garage, parfaits pour une grande famille.

La pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donne sur une grande terrasse, idéale pour les repas en extérieur, avec vue sur un jardin de 200 m<sup>2</sup> clos et arboré.

Son prix de vente est de 679 000€ (honoraires à la charge de l'acquéreur 2,9% soit un net vendeur 660 000€)

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : ABMAF1247

182 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Jardin	Oui
Année construction	1930
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-09-13 04:35:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2402€ et 3250€ au 01/01/2021

Photos du bien



