



Appartement T3 au Coeur de Monselet !

NANTES 44000

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

02 55 59 91 60

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

Appartement T3 au Coeur de Monselet !

EXCLUSIVITÉ : Appartement T3 de Charme à Monselet

Venez découvrir ce magnifique appartement de 78 m², situé dans le quartier prisé et paisible de Monselet. Vous serez immédiatement séduit par son parquet d'époque, son charme authentique et sa luminosité exceptionnelle.

La pièce de vie, d'une superficie généreuse de 45 m², offre un espace convivial et chaleureux, plein Sud, idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée. La cuisine, aménagée et partiellement équipée, s'intègre parfaitement à l'ensemble.

Côté nuit, vous bénéficierez de deux chambres sans vis-à-vis :

- Une grande chambre de 19 m², parfaite pour un espace parental
- Une seconde de 10 m², idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant

Emplacement idéal :

Quartier calme et recherché

Proximité immédiate des bus 26 et 54

À seulement 8 minutes à vélo de l'hypercentre

Une cave vient compléter ce bien.

DPE : D | GES : D

- Loyer mensuel : 1 190 €, dont 30 € de provisions sur charges (régularisation annuelle)
- Dépôt de garantie : 1 160 €
- Honoraires locataire : 936 €, dont 234 € pour l'état des lieux

Référence annonce : AGLOC1242

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne tardez plus et contactez votre agence Guy Hoquet Nantes St Donatien pour une visite !

78 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1160 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

