



## Superbe appartement "Coup de coeur" avec terrasse

NANTES 44300

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## Superbe appartement "Coup de coeur" avec terrasse

Dans un programme neuf, découvrez ce magnifique appartement aux prestations de qualité, offrant un cadre de vie aussi agréable que lumineux.

Vous serez séduit par sa vaste pièce de vie de plus de 35m<sup>2</sup>, baignée de lumière, s'ouvrant sur une splendide terrasse de près de 25m<sup>2</sup> exposée ouest, idéale pour profiter des belles soirées ensoleillées.

Côté nuit, deux grandes chambres avec placards intégrés vous offrent confort et rangements. Une belle salle de bains et des WC indépendants complètent ce bien aux volumes généreux.

Un appartement rare, parfait pour ceux qui recherchent à la fois modernité, confort et extérieur !

Atout supplémentaire : une place de stationnement en sous-sol

Au pied de l'arrêt de tram "mairie de Doulon", ligne 1

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Référence : AA1240-C402

76.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 77 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage 0

Neuf - Ancien Ancien

## Photos du bien



