



T4 de 104m² au sol avec terrasse de 48m²

NANTES 44000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T4 de 104m² au sol avec terrasse de 48m²

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété à deux pas du parc du Plessis Tison, duplex de 71 m² carrez (104 m² au sol)

Points forts : sa luminosité, ses beaux volumes et sa très grande terrasse.

L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte sur le salon et d'une salle à manger qui donne sur la terrasse.

Côté nuit, l'appartement dispose de trois chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau chacune avec WC.

Proche des écoles, des commerces, des transports et de l'Erdre.

Son prix de vente est de 299 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 3 lots d'habitation.

Charges annuelles 1 115€/an comprenant l'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MCMAF1236

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1115 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-22 23:05:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

292 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



