



Appartement Nantes 2 pièce(s) 45 m2

NANTES 44000

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Honoraires charges locataires: 540 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

m2

Appartement Nantes 2 pièce(s) 45

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Situé quartier Saint-Donatien, rue Préfet Bonnefoy, cet appartement T2 situé en rez-de-chaussée surélevé (rez-de-chaussée côté jardin, étage 1 côté rue).

Il se compose d'une entrée desservant la pièce de vie côté rue, la salle de bains, ainsi qu'une cuisine et une chambre côté jardin.

En plus de l'appartement, vous profiterez d'une terrasse et d'un coin de verdure avec vue sur l'église Saint-Clément.

Le loyer mensuel est de 820,00 € dont 70 € de charges.

Dépôt de garantie : 650 €

Les honoraires à la charge du locataire sont de 540,00 € dont 135,00€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez plus et contactez votre agence Guy Hoquet Nantes St Donatien !

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	70 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



