



Vente interactive - Maison 3 chambres - Les Sorinieres

LES SORINIERES 44840

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Vente interactive - Maison 3 chambres - Les Sorinieres

Venez découvrir en vente interactive dans votre agence Guy Hoquet :

Maison de plain-pied sur vide-sanitaire isolé, sur une parcelle de plus de 1 000 m².

Vous rentrez directement dans une belle pièce de vie traversante (est-ouest) de plus de 43m², comprenant salon-séjour, et une cuisine aménagée équipée ouverte.

Vous retrouverez un espace nuit avec trois chambres (9,90 m², 11,20 m² et 12,75 m²), une salle de bains avec baignoire et douche, et un WC séparé.

Prévoir des petits rafraichissements légers afin d'y ajouter votre petite touche personnelle !

En annexes, un garage attenant de 30m² (avec buanderie), avec possibilité de l'ouvrir vers le séjour, un vide-sanitaire, et rangement sous la terrasse.

ET EN BONUS : une grande dépendance de plus de 50m² qui peut être utile pour y faire beaucoup de rangements, y réaliser un atelier, un studio en complément de revenus, y entreposer des voitures, etc.

Maison en lotissement, charges annuelles environ 300€.

Belle opportunité à saisir en lotissement allée du Vigneau, à l'est des Sorinières, avec proximité des

commodités.
Chronobus C4 à 5 minutes à pied.
Accès périphérique sud de Nantes en 5 minutes
Accès commerces des Sorinières en 5 minutes (voiture) et 20min (à pied)

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 11/04/2025 à 19:00.

Le prix de départ des offres est de 240 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 3 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.
En savoir plus sur le site WinUp Immo

Référence : NL1230interactive

88 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
