



Appartement 3 chambres et séjour double - Nantes Marrière

NANTES 44300

232 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement 3 chambres et séjour double - Nantes Marrière

Guy Hoquet l'immobilier vous présente :

Au coeur du quartier de la Marrière, dans un environnement calme, cet appartement de type 5, parfait pour une famille.

Situé au premier étage de l'immeuble, il se compose d'une entrée, d'un salon séjour de plus de 30 m² orienté sud-ouest côté jardin, une cuisine aménagée équipée avec coin buanderie en arrière-cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, et différents rangements.

L'appartement est à vendre avec une grande cave située sur le même palier, avec électricité, et un stationnement en sous-sol.

Vous pourrez vous laisser séduire par la vue sur la verdure directement du salon, sans aucun vis-à-vis.

Côté transports, vous rejoindrez très rapidement à pied le chronobus C1, le tramway ligne 1, et le bus 11.

Cet appartement est situé dans une copropriété de 990 lots dont 330 d'habitation, et les charges de copropriété sont de 1 800 € / an.

A visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.
Ref de l'annonce : NL1221

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	990
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

