



À VENDRE MAISON PLAIN-PIED - BOUGUENNAIS BOURG

BOUGUENNAIS 44340

469 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

À VENDRE MAISON PLAIN-PIED - BOUGUENNAIS BOURG

MAISON FAMILIALE - BOURG - PLAIN-PIED - 3 CHAMBRES - GARAGE DOUBLE - STUDIO

Charmante maison familiale de 2007 - BOUGUENNAIS BOURG

Située dans un quartier calme et familiale sur un terrain arboré exposé Sud-Ouest de 750m², cette maison de plain-pied très bien entretenue saura vous séduire de part son architecture et sa fonctionnalité.

Grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de 75m² avec sa belle hauteur sous plafond et sa terrasse exposée Sud, vous permettra de profiter pleinement des moments conviviaux.

Grâce au cellier et au double garage attenant à la maison, votre rangement et stockage sera optimisé.

La partie nuit est composée de 3 belles chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau et WC séparés.

Les GRAND + : - un studio de 25m² avec cuisine équipée et salle d'eau privative vous offrant de multiples possibilités

(chambre, locatif, bureau professionnel ..)

- Chauffage au sol par aérothermie, VMC double flux, récupérateur d'eau de pluie, double isolation des

combles

Le prix de vente de cette maison est de 469 990€(à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Mélina CHAUVEL - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 947 790 416

Référence : MC1222

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	9 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	11 min
Surface séjour	60 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-30 16:35:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 921€ et 1247€ au 01/01/2021

Photos du bien





