



## Appartement 2 chambres de 55M<sup>2</sup> à vendre au coeur de Nantes

Nantes 44000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Appartement 2 chambres de 55M<sup>2</sup> à vendre au coeur de Nantes

Idéalement situé en plein coeur de Nantes, Rue de l'hôtel de ville, cet appartement de 55 m<sup>2</sup> séduit par son charme authentique et sa belle hauteur sous plafond.

Il se compose de deux chambres confortables, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée et d'une salle de bain. Le chauffage individuel au gaz garantit un confort thermique optimal.

Sa localisation stratégique offre un accès facile aux transports en commun (lignes C1, C6, 2 et 3) et aux commodités. Une école élémentaire se trouve à seulement une minute à pied, faisant de ce bien un choix idéal pour une personne seul et une famille.

Charges de copropriété : 433 €/trimestre

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Référence : AB1212

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Prestations / charges	élec + gaz 147 euros/mois corpo 430/trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1311 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Date ERP	2025-02-07 04:53:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





