

T2 CENTRE SAINT DONATIEN

NANTES 44000

166 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette 44000 NANTES 02 55 59 91 60

T2 CENTRE SAINT DONATIEN

Guy Hoquet vous présente, cet appartement de 47m² plein de charme situé dans une petite copropriété bien entretenue, à deux pas de la basilique Saint Donatien, des commerces de la gare et des transports C1, C6,

Entièrement rénové, il allie le cachet de l'ancien (parquets, hauteurs sous plafond...) à des prestations modernes, avec un DPE performant.

Cet appartement est composé d'une chaleureuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre de 15m² vous permettant d'y intégrer un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Se rajoute au bien une cave spacieuse de 20 m²

Chauffage individuel au gaz. Copropriété de 3 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au 02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite!

Référence: MC1216

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416



Fiche technique du bien

| Exposition | Nord-est |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.3 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |

| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-03-28 01:18:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien









