



A VENDRE T2 RÉNOVÉ SAINT DONATIEN

NANTES 44000

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

A VENDRE T2 RÉNOVÉ SAINT DONATIEN

NOUVEAUTE !!

idéal pour INVESTISSEUR - PAS DE CHARGES DE COPROPRIETE

Guy Hoquet vous présente ce T2 rénové dans une petite copropriété des années 50, proche de la basilique Saint Donatien.

Au rez-de-chaussée, découvrez cet appartement de 47m², il est composé d'une lumineuse pièce de vie avec poutre apparente, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une grande chambre de 15m² et d'une salle d'eau avec WC.

Ce logement est loué meublé 700€ (in du bail 06/02/26).

Ce rajoute au bien, une grande cave de 20m².

LES + : - Aucuns travaux à prévoir

- Secteur recherché

- Pas de charges de copropriété

BONNE RENTABILITE LOCATIVE

Chauffage individuel au gaz.

Copropriété de 3 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont

disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Mélina CHAUVEL - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 947 790 416

Référence : MC1216

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-28 05:42:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

