GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTES 44000

Appartement Bd Guist'hau 100m2

NANTES 44000

484 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Bd Guist'hau 100m2

Superbe appartement lumineux situé sur le boulevard Gabriel Guist'hau, au 2ème étage d'un immeuble datant de 1800.
Offrant tout le charme de l'ancien avec ses hauts plafonds, ses moulures et son parquet d'époque, cet appartement séduit par son cachet unique et son atmosphère chaleureuse. Baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des transports et des écoles.
Une opportunité rare pour les amateurs d'authenticité et de caractère !

Son prix de vente est de 504 000€ (honoraires à la charge du vendeur).
Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.
Référence : MAF1191

100.52 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	3
Année construction	1800
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2022-02-03 17:02:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET