



A VENDRE T1bis RÉNOVÉ sur Beaujoire

NANTES 44300

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

A VENDRE T1bis RÉNOVÉ sur Beaujoire

RENOVE - CHAMBRE - TERRASSE - STATIONNEMENT

Guy Hoquet vous présente ce T1bis rénové dans une copropriété de 2005, proche des commerces et des transports (bus 77 et tram L1) dans le secteur de la Beaujoire.

Au rez-de-chaussée, découvrez cet appartement de 27m², il est composé d'une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre séparée avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

Une grande terrasse avec jardin vous permettra de profiter pleinement du soleil.

Ce rajoute au bien, une place de stationnement en extérieur.

LES + : - Aucuns travaux à prévoir

- Calme

- Optimisation des espaces

Les charges de copropriété sont de 540€ annuel.

Chauffage électrique

Copropriété de 117 lots dont 49 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Mélina CHAUVEL - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 947 790 416

Référence : MC1209

27 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-22 04:42:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien

