



Maison 3/4 chambres Chalâtres

NANTES 44000

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison 3/4 chambres Chalâtres

À deux pas de la place Victor Richard, de ses commerces et transports !

Découvrez cette élégante maison lumineuse des années 1930 au charme intemporel.

Vous serez séduit par son parquet authentique, sa belle hauteur sous plafond et sa cheminée qui apportent une atmosphère chaleureuse.

La maison de 92 m² au sol offre trois belles chambres ainsi qu'un espace bureau pouvant être transformé en 4ème chambre.

Le grand jardin arboré est un véritable atout, avec la possibilité de stationner deux véhicules et sa vaste cave parfaite pour ranger vélos et équipements.

Cette maison est une opportunité rare dans un emplacement privilégié.

À visiter sans tarder !

Le prix de vente de cette maison est de 499 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1206

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1930
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Nombre de caves	2
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2025-01-23 23:25:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	225 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien



