



Maison Nantes 120 m2

NANTES 44300

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison Nantes 120 m2

Charmante maison familiale avec jardin privé à Nantes, quartier Landreau.

Découvrez cette charmante maison à vendre, nichée dans le quartier paisible et recherché de Landreau à Nantes.

VISITE VIRTUELLE POSSIBLE SUR DEMANDE !!

Avec une surface habitable de 120 m², cette maison saura séduire les familles à la recherche d'espace et de confort. Construite en 1977, cette maison se compose de quatre chambres, parfaites pour accueillir toute la famille.

Elle se compose au rez-de-chaussé : D'un double séjour spacieux de 52m² qui s'ouvre sur une terrasse exposée à l'ouest, idéale pour profiter des douces soirées d'été, d'une suite parentale avec sa salle de bains et des WC.

À l'étage : on retrouve 3 chambres ainsi que deux salles de bains dont une avec WC

En plus de la terrasse, vous apprécierez le jardin arboré d'une surface de 343 m², un véritable havre de paix au fond d'une impasse privée. Un garage, un atelier, ainsi qu'un abri de voiture pour camping-car complètent cette offre, vous garantissant des espaces de rangement optimaux.

Située à proximité immédiate des commodités, cette maison est également proche des établissements scolaires, avec un collège à seulement deux minutes à pied. Vous profiterez ainsi d'un environnement de vie agréable et fonctionnel.

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Référence : AB1202

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	-1 min
Accès tramway	-1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Amenagée
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-04-27 04:29:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1460€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



