GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTES 44000

A VENDRE GRAND T2 SAINT DONATIEN

NANTES 44000

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

A VENDRE GRAND T2 SAINT DONATIEN

NOUVEAUTE !!
Guy Hoquet vous présente cet appartement de 46m², dans le secteur de Saint Donatien.
A deux pas des commerces et de l'école prisée Blanche de Castilles.

Situé au troisième et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété très bien entretenue, il se compose :
d'une entrée, une pièce de vie lumineuse avec sa belle hauteur sous plafond et son parquet d'époque, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée vue jardin, d'une belle chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec WC séparés.

Ce rajoute au bien, une grande cave de plus de 8m².

Les charges de copropriété sont de 1250€ annuel.
Chauffage électrique.
Copropriété de 16 lots dont 6 lots d'habitation.

Les lignes de bus C1 et C6 vous permettront d'accéder rapidement au Centre-Ville.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Le prix de vente de cet appartement est de 159 900€(honoraires à la charge du vendeur).

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.
Mélina CHAUVEL - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 947 790 416
Référence : MC1203

46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-07 06:10:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET