GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VALLET 44330

A VENDRE MAISON À RÉNOVER - VALLET

VALLET 44330

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

A VENDRE MAISON À RÉNOVER - VALLET

GUY HOQUET à le plaisir de vous proposer cette rénovation à fort potentiel pour les amateurs de la pierre, de la nature et de la tranquillité !

Vous recherchez à faire construire ou rénover une maison avec du cachet ?
Cette maison à fort potentiel de 170 m² existants, vous laissant libre court à votre imagination.
La partie mitoyenne à la maison faisant 65m² vous permettra de créer une pièce de vie somptueuse avec sa hauteur impressionnante et son mur en pierres, vous offrant une vue magnifique et reposante sur les vignes.

Le Grand + : Un terrain non constructible faisant environ 6 000 m² vous permettant de vivre dans un cadre paisible et proche de la nature.
UNE VISITE S'IMPOSE , ne rater pas cette opportunité de réaliser votre projet unique sur le vignoble Nantais

Prévoir de refaire l'électricité, ouvertures, toiture et l'assainissement...
Le prix de vente de cette maison est de 223 000€(honoraires à la charge du vendeur).
Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.
Mélina CHAUVEL - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 947 790 416
Référence : MC1197

170 m²

5 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	2.4 km
Distance Train	14 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Sans
Exposition Séjour	SUD-EST
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien