



Appartement Saint Sébastien Sur Loire (49.30 m2)

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

159 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Saint Sébastien Sur Loire (49.30 m2)

NOUVEAUTE !!

Guy Hoquet vous présente ce lumineux T2 duplex, dans le secteur prisé du Douet en impasse privée.

Au premier et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, découvrez cet appartement composé d'une entrée, une lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée vue jardin, d'une mezzanine, d'une chambre avec placards de rangements et d'une salle d'eau avec WC séparés.

Ce rajoute au bien, deux places de stationnements extérieur.

Les charges de copropriété sont de 670€ annuel.

Chauffage individuel au gaz.

Copropriété de 99 lots dont 40 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

A proximité de la Route de Clisson, vous rattraperez directement l'axe vers la capitale, et serez à proximité du Super U pour vos achats du quotidien. Les lignes de bus 30 et L4 vous permettront d'accéder à Nantes.

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

49.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	670 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.86 m ²
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-25 05:51:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



