



Appartement Nantes 1 pièce(s) 27.15 m2

NANTES 44000

87 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 1 pièce(s) 27.15 m2

NOUVEAUTE !!!!

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous présente :

Ce bien situé dans le quartier Dobrée, idéal pour de la défiscalisation ou investissement locatif grâce à sa proximité du Centre Ville.

Situé au dernier étage d'une petite copropriété, il se compose d'une pièce de vie de 14m², d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC ainsi que deux coins rangements sous pente.

Chauffage au gaz.

Ce bien est vendu libre d'occupation.

Il est situé dans une copropriété de 40 lots dont 21 à usage d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Cet appartement est proposé au prix de 87 400 € frais d'agence inclus, honoraires à la charge du vendeur.

Charges de copropriété : Environ 620 € / an

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Mélina CHAUVEL - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 947 790 416.

Référence : MC1173

27.15 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-07-02 13:01:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1006€ et 1362€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

