



Maison plain-pied avec beau jardin à Rezé

REZE 44400

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

287 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison plain-pied avec beau jardin à Rezé

Guy Hoquet L'immobilier vous présente :

Au coeur du quartier Chêne Creux à Rezé, dans une rue calme, découvrez cette charmante maison de plain-pied, d'environ 87m².

Elle se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie traversante de plus de 30m², une cuisine de plus de 11m², et un WC.

Ensuite, vous découvrirez la partie nuit composée de deux belles chambres d'environ 12m² chacune, et une salle de bains avec baignoire et douche.

En plus de la maison et accessible du couloir, un grand garage /buanderie traversant de 30m², qui pourrait être réaménagé en partie pour créer une 3^{ème} chambre sous forme de suite parentale (soumis à autorisation d'urbanisme).

Pour l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand jardin orienté plein sud, pour un ensoleillement maximal. Dans le fond de celui-ci, deux dépendances sont présentes pour réaliser du rangement, faire un atelier, voire envisager un studio individuel (soumis à autorisation d'urbanisme).

Prévoir travaux de rafraichissements dans la maison.

Vous souhaitez visiter, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60 et

indiquez la référence du bien NALAT174.

Annonce rédigée par Anne Artaud, agent commercial (EI) immatriculée au RSAC numéro 932 472 467.

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-10 19:44:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

