



## Nantes Maison Plain-Pied de 85 m<sup>2</sup> 3 chambres

NANTES 44100

**329 900 € \***

\* 329 900 € honoraires inclus

317 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## Nantes Maison Plain-Pied de 85 m<sup>2</sup> 3 chambres

Maison Moderne et Fonctionnelle - Construite en 2010

Venez découvrir cette maison de plain-pied de 85 m<sup>2</sup>, construite en 2010, avec une grande pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte, idéale pour des moments en famille.

Elle offre 3 chambres avec rangements intégrés, ainsi qu'une salle de bain bien agencée, comprenant une baignoire et une douche. Vous trouverez également un buanderie-cellier, apportant un espace supplémentaire de rangement.

Conforme aux normes PMR, cette maison est pensée pour faciliter la circulation et l'accessibilité pour tous.

Et pour finir, un stationnement privé vous attend juste devant la maison, prêt à accueillir votre véhicule. Idéal pour professions libérales.

Son prix de vente est de 329 900€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet.

Mariana Mular - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 477 334

Référence : MNML1175

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 968€ et 1310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



