



## Appartement 1 pièce quartier Butte Sainte-Anne (16,75m<sup>2</sup>)

NANTES 44100

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 217.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 50.25 €  
TTC.

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Appartement 1 pièce quartier Butte Sainte-Anne (16,75m<sup>2</sup>)

EN EXCLUSIVITÉ : T1 non meublé quartier Butte Saint-Anne

Cet appartement est situé au 1er étage sans ascenseur dans une copropriété offrant un environnement calme et arboré. Comportant une pièce principale avec kitchenette, ainsi que des rangements.

L'appartement est aussi doté d'une salle de bain avec WC.

Vous apprécierez la proximité avec les transports (C1) et les commerces.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E et l'indice GES est de classe B.

Le loyer est de 390,00 euros charges comprises dont 40,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 217,75 euros dont 50,25 euros pour état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1062

Consommation énergétique : kWh/m<sup>2</sup> /an

Émission de gaz à effet de serre : Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 350,00 euros

Montant des charges : 40,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

16.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	350 €
Date ERP	2023-08-24 05:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien

