



## T2 Durantière proche Zola 47 m<sup>2</sup> Carrez (59 m<sup>2</sup> au sol)

NANTES 44100

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## T2 Durantière proche Zola 47 m<sup>2</sup> Carrez (59 m<sup>2</sup> au sol)

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous présente en exclusivité en VENTE INTERACTIVE :

Quartier Durantière - Zola : Appartement T2 à vendre, entièrement rénové avec simplement vos valises à poser.

Situé au deuxième étage sans ascenseur d'une petite copropriété calme et résidentielle de 31 lots dont 12 d'habitation, il se compose comme suit :

- Une entrée avec rangement qui dessert la cuisine sous rampant et en enfilade, qui rejoint un séjour lumineux de 20,85 m<sup>2</sup> (24,58 m<sup>2</sup> au sol), bien qu'orienté nord, avec ses grandes ouvertures donnant sur la verdure des jardins.
- Le coin nuit comporte une belle chambre de 9,51m<sup>2</sup> (Plus de 12m<sup>2</sup> au sol), et une salle d'eau avec WC.

En plus de l'appartement, vous bénéficierez d'une cave, mais aussi et surtout d'un stationnement en sous-sol, afin de véhiculer votre véhicule directement dans l'immeuble.

Les charges de copropriété sont d'environ 1 400 euros à l'année.

Il est situé dans le quartier de la Durantière, à 2 minutes à pieds de la plaine de jeux de la Durantière, de l'école maternelle et primaire Contrie.

Il est desservi en moins de 5 minutes à pieds par les transports suivants : Tramway ligne 1, Chronobus

C20, bus 11 et 23.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 26/09/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 129 900 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 3 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Pour en savoir plus, contactez votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-03-29 19:20:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



