



Appartement Nantes 1 pièce(s) 25 m2

NANTES 44000

93 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 1 pièce(s) 25 m2

NOUVEAUTE !!!!

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous présente :

Proche de la Gare Sud, idéal pour investissement locatif ou pour un étudiant grâce à sa proximité avec les transports et du Centre Ville.

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, il se compose d'une pièce de vie de plus de 20m² avec cuisine ouverte aménagée, et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique.

Ce bien est vendu libre d'occupation.

Bonne rentabilité locative.

Il est situé dans une copropriété de 34 lots dont 25 à usage d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Cet appartement est proposé au prix de 99 900 € frais d'agence inclus, honoraires à la charge du vendeur.

Charges de copropriété : Environ 1 000 € / an

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

25 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-24 07:20:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien

