GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à NANTES 44100

Appartement Nantes 2 pièces meublé

NANTES 44100

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 1240 € Honoraires charges locataires: 465 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 116 € TTC.

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 2 pièces meublé

Découvrez cet appartement meublé de 2 pièces, idéalement situé dans le quartier prisé de Mellinet à Nantes. Niché au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble des années 1970, ce logement vous offre un cadre de vie agréable et confortable.

Vous retrouverez un séjour, entièrement équipé, une cuisine, indépendante et entièrement aménagée, et équipée (plaques mixtes induction et gaz, réfrigérateur bas, four, lave-linge).
Côté nuit, une grande chambre lumineuse donnant sur le séjour.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau fonctionnelle et de WC séparés. Pour votre confort, une place de parking en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien.

Le loyer est de 680,00 euros charges comprises dont 60,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 465 euros dont 116 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1168
Consommation énergétique : 311 kWh/m² /an
Émission de gaz à effet de serre : 72 Kg CO2/m²/an
Dépôt de garantie : 1 240,00 euros
Montant des charges : 60,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

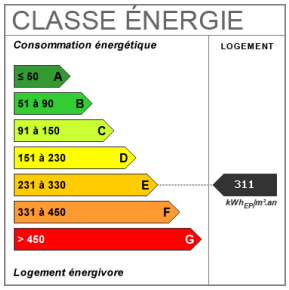
Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

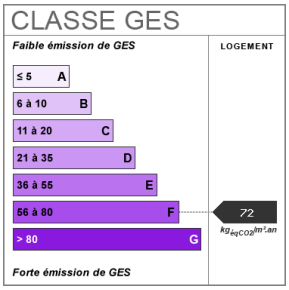
38.83 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1240 €
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien