GUY HOQUET Votre fiche bien Location à NANTES 44300

Appartement Nantes 3 pièce(s) 59 m2

NANTES 44300

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires charges locataires: 701.64 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 175.41 € TTC.

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 3 pièce(s) 59 m2

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement meublé de 3 pièces situé au 190 Route de Sainte-Luce à Nantes.

Venez découvrir cet appartement situé au 2ème étage, vous proposant de très bonnes prestations. Il est composé d'un salon séjour donnant sur une grande terrasse de 35m². Vous retrouverez également une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon. En ce qui concerne l'espace nuit, vous retrouverez deux chambres, l'une d'entre elles possède une ouverture sur la terrasse. Une salle d'eau et des wc séparés. Et vous aurez l'avantage de bénéficier d'une place de parking couverte et sécurisée, ainsi qu'un cellier.

Le loyer est de 980,00 euros charges comprises dont 80,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Le chauffage est compris dans les charges.

Les honoraires charge locataire sont de 701,64 euros dont 175,41 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1166
Consommation énergétique : 82 kWh/m² /an
Émission de gaz à effet de serre : 4 Kg CO2/m²/an
Dépôt de garantie : 1800,00 euros
Montant des charges : 80,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

58.47 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Date ERP	2023-11-13 06:54:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET