



## Maison Nantes 6 chambres 273m<sup>2</sup>

NANTES 44300

**449 900 € \***

\* 449 900 € honoraires inclus  
430 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.63% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Maison Nantes 6 chambres 273m<sup>2</sup>

Cette maison offre un cadre de vie idéal pour une grande famille.

Elle comprend 6 chambres, une grande pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, une grande cuisine dinatoire de 20 m<sup>2</sup> et une buanderie.

Un jardin clos de murs bien exposé, tandis qu'à l'étage, une très grande terrasse offre un espace supplémentaire pour se détendre ainsi qu'un grand garage double de plus de 50 m<sup>2</sup> pour voitures, vélos et rangements.

Des travaux de rafraîchissement ou de rénovation peuvent être envisagés selon les besoins et les goûts de chacun.

De plus, il est possible de séparer la maison en deux logements distincts, permettant ainsi de générer des revenus locatifs intéressants.

Proche des commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun, cette maison représente une opportunité rare sur le marché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Son prix de vente est de 449 900 € FAI dont 4,63% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur 430 000€.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1156

273 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-11-17 20:47:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4840€ et 6600€ au 01/01/2021

Photos du bien

