



## Appartement T4 Vue panoramique NANTES

NANTES 44000

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Appartement T4 Vue panoramique NANTES

Découvrez ce magnifique appartement récent, idéalement situé avec une vue panoramique imprenable sur Nantes, la Loire et des couchers de soleil à couper le souffle. Ce bien exceptionnel se compose de trois chambres, dont une suite parentale offrant tout le confort nécessaire.

Vous apprécierez la grande terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours et admirer le paysage. Aucun travaux à prévoir, cet appartement est prêt à vous accueillir.

De plus, il dispose d'un parking en sous-sol sécurisé pour votre tranquillité d'esprit.

Classé DPE B et relié au chauffage urbain, ce logement allie confort moderne et économie d'énergie.

Son prix de vente est de 389 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 178 lots.

Charges annuelles 2 240 €/an comprenant le chauffage et l'eau chaude.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1160

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	15
Nombre étages	17
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	2244 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-03-16 13:39:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 411€ et 556€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



