



Appartement T4 quartier Saint-Donatien

NANTES 44000

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement T4 quartier Saint-Donatien

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous présente :

Dans le quartier prisé de Saint-Donatien, dans une rue calme, cet appartement de type T4.

Situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine, de trois chambres, une salle de bains, un WC et différents placards.

L'appartement est vendu avec un stationnement en sous-sol, ainsi qu'une cave.

Il est situé dans une copropriété de 101 lots dont 34 à usage d'habitation. Les charges sont d'environ 2500 € à l'année et comprennent le chauffage, et l'eau chaude.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Cet appartement est proposé au prix de 232 000 € frais d'agence inclus, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

76.89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Date ERP	2023-12-04 01:58:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	184 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 801€ et 1083€ au 01/01/2021