

# GUY HOQUET

## Maison Nantes 6 pièce(s) 121 m2

NANTES 44300

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## Maison Nantes 6 pièce(s) 121 m2

MAISON - NANTES - 4 CHAMBRES - IMPASSE PRIVEE

NOUVEAUTE !!! Vous recherchez une maison familiale au calme dans le secteur de la Jonelière / Petit Port ?

Guy Hoquet Saint Donatien vous propose :

Cette maison de 120m<sup>2</sup> située en impasse proche des Ecoles, Universités et des commerces ainsi que des bus 66, 75, 80, chronobus C20 et tramway L2.

Elle est agencée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur une grande pièce de vie traversante de plus de 45m<sup>2</sup> et sa cuisine ouverte, une buanderie, une pièce à aménagée et des WC.
- A l'étage : le palier dessert trois belles chambres, un bureau pouvant faire office de 4<sup>e</sup> chambre, une salle de bains avec douche et des WC séparés.

Les peintures des chambres vont être refaites en blanc et le ravalement de la maison vient d'être fait de même.

Chauffage électrique

Garage carrelé avec porte motorisée.

LES + de cette maison : - Secteur au calme

- Beaux espaces
- Grande dépendance en sus du garage.

Le prix de vente de cette maison est de 541 500€( à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

120 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-11 07:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021