



Appartement Nantes 3 pièce(s) 64.20 m2

NANTES 44300

234 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 3 pièce(s) 64.20 m2

APPARTEMENT - 2 CHAMBRES - LUMINEUX - GRANDE TERRASSE

NOUVEAUTE !!!

Guy Hoquet Saint Donatien vous propose :

Ce bel appartement lumineux de 64m² situé au Rez-de-chaussée d'une résidence de 2014 .

Grâce à sa proximité à pieds avec les transports en communs (C7 et ligne 12 et 83 ainsi que la ligne de tram L1) mais aussi des commerces (Super U, marché, restaurants, banques, pharmacie ect ...)

Cet appartement est agencé comme suit :

Une entrée avec placard de rangements desservant, la pièce de vie lumineuse et exposée SUD-EST avec sa cuisine ouverte donnant accès à la grande terrasse de 37m² sans VIS à VIS, deux chambres et une salle de bains.

Chauffage au gaz
stationnement compris

LES + de cet appartement : - Proximité Ecoles, commerces, transports
- Belle terrasse bien exposée
- Une grande place de stationnement

Venez poser vos valises de suite sans aucuns travaux à prévoir !!!

Le prix de vente de cet appartement est de 234 900€(à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

64.2 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.3 m ²
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-23 02:02:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



