

# GUY HOQUET

## T3 de 65 m2 quartier du Croissant

NANTES 44300

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

02 55 59 91 60

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

## T3 de 65 m2 quartier du Croissant

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement meublé de 3 pièces à Nantes dans le quartier du Croissant.

Venez découvrir cet appartement situé au 4ème étage, vous proposant une vue verdoyante. Il est composé d'un grand salon séjour lumineux donnant sur un balcon. Vous retrouverez également une cuisine aménagée et équipée et sa loggia facilitant le rangement. En ce qui concerne l'espace nuit, vous retrouverez deux chambres lumineuses, l'une d'entre elles possède une ouverture sur le balcon. Une salle d'eau et des wc séparés. Et vous aurez l'avantage de bénéficier d'une place de parking sécurisée en sous-sol.

Le loyer est de 930,00 euros charges comprises dont 80,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 780,00 euros dont 195,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1147

Consommation énergétique : 168 kWh/m<sup>2</sup> /an

Émission de gaz à effet de serre : 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 1800,00 euros

Montant des charges : 80,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

68.15 m<sup>2</sup>

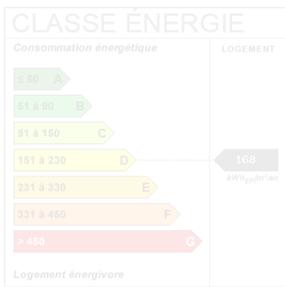
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	259
Année construction	1974
Date ERP	2024-05-08 10:38:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 893€ au 15/08/2015