GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANTES 44300

T2/T3 à Nantes de 67 m2

NANTES 44300

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T2/T3 à Nantes de 67 m2

Guy Hoquet Saint Donatien vous propose :

Dans le quartier de l'Eraudière.

Ce bel appartement situé dans une résidence des années 90 proche des transports : bus C6 et C1 pour vous déplacer dans le Centre Ville.
Toutes les commodités sont à moins de 5min à pieds.

Il est agencé comme suit : une belle entrée, un grand salon séjour lumineux , une cuisine fermée et fonctionnelle, une chambre (avec la possibilité d'en créer une deuxième), une salle de bain, et des WC séparés.

Chauffage électrique individuel.
Vous aimez passer des moments en extérieur ? vous aurez la chance de bénéficier d'un balcon exposé Sud.
Vous disposez d'un véhicule ? aucune inquiétude, vous aurez la chance de bénéficier d'une place de stationnement couverte.

Les + de cet appartement :
- proche des commodités
- la proximité avec l'Erdre

Cet appartement offre la possibilité d'acquérir deux places de stationnements supplémentaires, permettant de les louer et d'obtenir un revenu complémentaire.

Ne tardez plus à la visiter, cette PERLE immobilière ne restera pas longtemps sur le marché !

Le prix de vente de cet appartement est de 205 000€(honoraire à la charge du vendeur).
Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

67.54 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1994
Date ERP	2024-04-08 06:25:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien

2024- HOME STAGING VIRTUEL®

2024- HOME STAGING VIRTUEL®