



## Maison Nantes 5 pièce(s) 115 m2

NANTES 44300

**526 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Maison Nantes 5 pièce(s) 115 m2

MAISON - NANTES - 5 CHAMBRES - AU CALME

NOUVEAUTÉ !!! Vous recherchez une maison familiale dans le secteur Grand-Blottereau sur NANTES ?

Guy Hoquet Saint-Donatien vous propose :

Cette maison de 115m<sup>2</sup> à fort potentiel situé en impasse proche des transports en commun.

Vous trouverez les bus 12, 10 et C3 ainsi que la ligne 1.

Elle est agencée comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur un séjour traversant lumineux ainsi qu'une suite parentale pour plus de confort et d'intimité.

L'étage se compose de trois chambres dont une avec terrasse et d'une salle de bain équipé d'une baignoire jacuzzi.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse avec son potager ainsi que deux places de stationnement

Chauffage au sol

Garage fermé

Le prix de vente de cette maison est de 526 000€ (à la charge du vendeur).

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

