



Maison Sainte Luce Sur Loire 8 pièce(s)

SAINTE LUCE SUR LOIRE 44980

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison Sainte Luce Sur Loire 8 pièce(s)

MAISON - 5 CHAMBRES - VIE DE PLAIN PIED - JARDIN

GUY HOQUET SAINT DONATIEN à le plaisir de vous présenter une véritable PERLE immobilière qui suscitera un COUP DE COEUR immédiat!

Cette maison spacieuse de 185 m² habitable (213 m² au sol) est agencée comme suit :

Une belle entrée faisant suite à une grande pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle, 5 chambres dont une chambre parentale avec dressing au rez-de-chaussée, une salle de bains à l'étage.

L'espace indépendant vous permet d'exprimer vos besoins et vos envies, que ce soit pour un bureau à domicile, une salle de jeux ou un studio.

Le jardin de plus 500 m² exposé Sud-Ouest et SANS VIS A VIS, offrant de nombreuses possibilités pour les amoureux de la nature et de la détente. Il est également PISCINABLE.

Le GRAND + : chauffage au sol au RDC et l'étage.

Le prix de vente de cette maison est de 569 900€(à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Mélina CHAUVEL - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 947 790 416

Référence : MC1136

185 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.65 km |
| Distance Train | 3.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Surface séjour | 52 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-02-15 13:02:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 107 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



