



Appartement Nantes 2 pièces (28m²)

NANTES 44000

505 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 297 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

(28m²)

Appartement Nantes 2 pièces

EN EXCLUSIVITÉ : T2 en plein centre-ville de Nantes

Cet appartement au 5ème et dernier étage, situé dans une petite ruelle à deux pas de la ligne de Tramway. Comporte une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour (frigo, 2 plaques de cuissons, rangements), nous pouvons également retrouver une chambre.

L'appartement est aussi doté d'une salle d'eau avec WC.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E et l'indice GES est de classe B.

Le loyer est de 490,00 euros charges comprises dont 40,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 308,00 euros dont 84,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1059

Consommation énergétique : 312 kWh/m² /an

Émission de gaz à effet de serre : 9 Kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 450,00 euros

Montant des charges : 40,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	450 €
Date ERP	2023-08-24 22:25:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 577€ et 781€ au 01/01/2021

Photos du bien

