



Appartement Nantes 1 pièce(s)

NANTES 44000

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 208 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 1 pièce(s)

EN EXCLUSIVITÉ : T1 meublé quartier Butte Saint-Anne

Disponible à partir du 26 Mai 2025.

Cet appartement est situé au 1er étage d'une copropriété offrant un environnement calme et arboré.

Comportant une pièce principale avec kitchenette, ainsi que des rangements.

L'appartement est aussi doté d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez la proximité avec les transports (C1) et les commerces.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie F et l'indice GES est de classe C.

Le loyer est de 400,00 euros charges comprises dont 40,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 208,00 euros dont 48,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : AGLOC1063

Consommation énergétique : 416 kWh/m² /an

Émission de gaz à effet de serre : 13 Kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 720,00 euros

Montant des charges : 40,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

15.97 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	720 €
Date ERP	2023-08-24 05:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 471€ et 637€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

