



Appartement Nantes 3 pièce(s) 67 m2

NANTES 44000

938 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 81 € / mois

Dépôt de garantie : 857 € Honoraires

charges locataires: 759 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207 €
TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 3 pièce(s) 67 m2

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement non meublé de 3 pièces à Nantes dans le quartier de la Marrière.

Appartement disponible le 26/09/2025.

Venez découvrir cet appartement situé au 7ème et dernier étage, vous proposant une magnifique vue. Il est composé d'un grand salon séjour exposé Sud-Est donnant sur un balcon. Vous retrouverez également une cuisine aménagée et équipée et sa loggia facilitant le rangement. En ce qui concerne l'espace nuit, vous retrouverez deux chambres lumineuses. Une salle de bain et des wc séparés. Et vous aurez l'avantage de bénéficier d'une place de parking en sous-sol et une cave.

Le loyer est de 938,00 euros charges comprises dont 81,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 737,00 euros dont 201,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1069

Consommation énergétique : 211 kWh/m² /an

Émission de gaz à effet de serre : 45 Kg CO2/m²/an

Dépôt de garantie : 857,00 euros

Montant des charges : 81,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	81 €
Dépôt de garantie	857 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	990
Charges annuelles (ALUR)	1619 €
Date ERP	2023-08-29 06:38:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



