



Appartement Nantes 3 pièce(s) 61.78 m2

NANTES 44000

1 060 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 679 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 3 pièce(s) 61.78 m2

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement meublé de 3 pièces à Nantes dans le quartier de Dalby - Résidence Darius Milhaud rue d'Allonville

Cet appartement situé au rez-de-chaussée surélevé vous offre un séjour avec cuisine ouverte. Celle-ci est entièrement aménagée et équipée (four, réfrigérateur, plaques de cuisson). Cet appartement comprend deux chambres lumineuses avec des rangements. Une salle d'eau et wc séparé, et une pièce faisant office de buanderie et rangement. Une place de parking extérieure couverte est également disponible.

Le loyer est de 1 055,00 euros charges comprises dont 50,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 679,00 euros dont 185,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1066

Consommation énergétique : 225 kWh/m² /an

Émission de gaz à effet de serre : 7 Kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 2 020,00 euros

Montant des charges : 50,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

61.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	995 €
Jardin	Non
Date ERP	2023-02-23 07:01:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



