



Appartement T3 meublé Nantes Chalâtres - 67m2

NANTES 44000

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

02 55 59 91 60

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

Appartement T3 meublé Nantes Chalâtres - 67m2

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement meublé de trois pièces situé à Nantes, au coeur du quartier recherché des Chalâtres, au sein de la résidence « Les Trois Rois ».

Disponible immédiatement, ce bien est situé au quatrième étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue et offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et lumineux.

L'appartement dispose d'un séjour spacieux exposé Sud-Est, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, comprend un four, un réfrigérateur, une plaque de cuisson, un lave-vaisselle ainsi qu'un lave-linge.

L'espace nuit se compose de deux chambres lumineuses avec rangements intégrés, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave privative ainsi qu'une place de stationnement extérieure viennent compléter ce bien.

Le logement présente de bonnes performances énergétiques avec un DPE classé C et des émissions de gaz à effet de serre classées C. Le chauffage est inclus dans les charges.

Idéalement situé, le logement bénéficie d'un environnement pratique et recherché, à proximité immédiate d'une école maternelle, d'une crèche et du collège Noé Lambert, ainsi que de nombreux commerces de quartier et des transports en commun, facilitant les déplacements au quotidien.

Le loyer mensuel s'élève à 990 € charges comprises, dont 150 € de provisions sur charges avec

régularisation annuelle.

Le dépôt de garantie est fixé à 1 680 € et les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 804 €, incluant 201 € pour l'état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1344.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

À noter que toute visite sera organisée uniquement après validation du dossier de candidature. Pour toute information complémentaire ou pour déposer votre dossier, nous vous invitons à contacter votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien

67.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1680 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	358
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	114.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

