GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à NANTES 44000

T3 meublé Nantes Est 67.15 m2

NANTES 44000

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T3 meublé Nantes Est 67.15 m2

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement 3 pièces à Nantes dans le quartier de Chalâtres - Résidence les 3 Rois

Logement disponible à compter du 31 Mai 2025.

Cet appartement au 4ème étage avec ascenseur, vous offre un grand séjour exposé sud-est. Vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée (four, frigo, plaque de cuisson). Cet appartement comprend deux chambres lumineuses avec des rangements. Une salle de bain et wc séparé. Une cave et une place de parking extérieure sont également disponibles.

Le loyer est de 1 062,61 euros charges comprises dont 150,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle), chauffage compris.

Les honoraires charge locataire sont de 804,00 euros dont 201,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : AGLOC1144
Consommation énergétique : 166,3 kWh/m² /an
Émission de gaz à effet de serre : 39 Kg CO2/m²/an
Dépôt de garantie : 1 800,00 euros
Montant des charges : 150,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

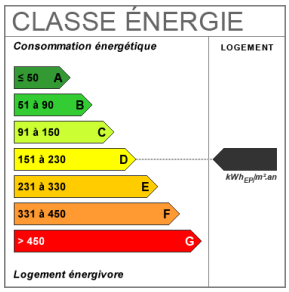
67.15 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

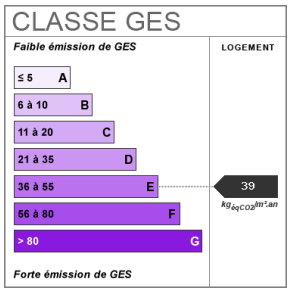
Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1825.22 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	358
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique





Photos du bien