



À VENDRE Appartement T3/4 - Erdre

NANTES 44000

243 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

À VENDRE Appartement T3/4 - Erdre

APPARTEMENT - 3 PIÈCES - ERDRE - QUARTIER CALME

NOUVEAUTE !!!!

Proche de toutes commodités : Boulangerie, Pharmacie, Carrefour City, et à 10min du centre Commercial Paridis.

Des écoles : Blanche de Castille, maternelle et élémentaire.

Et proche des transports : Bus 10, chronobus C6, C1

Vous recherchez un appartement dans un cadre verdoyant et silencieux, proche de l'Erdre ?

Ce bien est en bon état et agencé comme suit :

- Une entrée avec placards de rangements, un salon spacieux et lumineux donnant sur la verdure, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, deux chambres, d'un coin bureau, ainsi qu'une salle d'eau.

Possibilité de faire une 3^e chambre.

Place de parking - Cave de 5m² - local vélo.

Le GRAND + : Bon DPE car travaux de réhausse énergétique réalisés.

Venez profiter du soleil sur le balcon donnant sur un parc verdoyant au calme.

Chauffage individuel au gaz.
Bien en copropriété comprenant 30 lots.

Le prix de vente de cet appartement est de 243 800€(à la charge du vendeur).
Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence : MC1255

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 70.33 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 64 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1020 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.23 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1961 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-03-13 09:42:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 135 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



