



VIAGER OCCUPE - Maison 4 chambres Saint-Sébastien

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

68 000 € *

* 68 000 € honoraires inclus
50 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

VIAGER OCCUPE - Maison 4 chambres Saint-Sébastien

Maison familiale 4 chambres

BOUQUET : 68 000 € (dont 18 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur)

RENTE : 523 € / mois

Viager occupé par un homme de 83 et une femme de 78 ans.

A LIRE ATTENTIVEMENT AVANT D'APPELER :

Nous vous rappelons que dans le cadre d'une vente en viager, le vendeur se réserve le droit d'habiter son logement jusqu'à son départ en maison de retraite ou autre établissement à résidence permanente, ou à son décès.

Le bien subit une décote à l'achat correspondant au droit d'usage et d'habitation du vendeur crédientier.

Les paiements se décomposent comme suit :

- Vous payez au vendeur le montant du bouquet le jour de l'acte authentique
- Vous payez au vendeur la rente chaque mois jusqu'à son décès

Située à SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE, cette maison familiale, construite en 1978, comporte 5 pièces

réparties sur 93 m², 277 m² de terrain orienté sud-est.

Elle est dotée d'une entrée, d'une cuisine aménagée/équipée, d'un séjour, un WC et une chambre avec sa salle d'eau en rez-de-chaussée.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Vous serez à 1 km des commerces ainsi qu'à 2 min d'un établissement scolaire. N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, ce logement est à 2 min d'un arrêt de bus. Pour les longs voyages, un aéroport se trouve à 15 km.

De plus, cette maison possède un jardin avec terrasse orientée sud-est où il fera bon de s'aérer.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage marchant au gaz.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : NL1032

93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-05-14 11:28:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1039€ et 1405€ au 01/01/2021

Photos du bien



